

## CONSULTA

---

Se nos ha dado traslado al Departamento de Visado del Colegio de Arquitectos de ....., de la consulta formulada, respecto de la obligatoriedad de instalar vestuarios accesibles en un Campo de Fútbol, cuyo proyecto está en fase de redacción. De manera específica el cumplimiento del CTE DB SUA-9.A.

Este Departamento de Visado y por extensión el COA...., no tienen potestad para hacer interpretaciones del CTE, que tengan efectos de obligado cumplimiento ante ningún organismo. Podemos, no obstante, hacer interpretaciones particulares del mismo, que puedan servir como referencia.

A este respecto opinamos que, en el caso que se plantea, se debe cumplir el artículo 1.2.6 del DB SUA 9 y se debe dotar a la instalación de los aseos, vestuarios y duchas accesibles exigidos, en las condiciones que se especifican en dicho artículo.

Esta opinión se fundamenta en el eventual uso del edificio para la realización de actividades distintas del uso principal, en las que puedan participar personas con movilidad reducida.

Por ser nuestro criterio diferente del de los arquitectos solicitantes, les requerimos una aclaración sobre su interpretación.

## RESPUESTA

---

Consideramos un principio aplicable, no solo a las condiciones de accesibilidad, sino al conjunto de exigencias del DB SUA e incluso del conjunto del CTE, aquel según el cual cuando se justifique de manera suficiente, a juicio de la autoridad de control edificatorio, que en un determinado establecimiento o zona del mismo no se va a dar la presencia de un determinado tipo de usuario (por ejemplo, con un determinado tipo de discapacidad) en dicha zona o establecimiento no es necesario aplicar las condiciones específicamente dirigidas a ese tipo de usuarios.

Por tanto consideramos que corresponde a dicha autoridad de control decidir acerca de la suficiencia de la justificación aportada en cada caso particular, siendo obviamente dicha decisión intransferible a otros ámbitos: colegios profesionales, administración que reglamenta, etc.

En línea con lo anterior, consideramos que, en este caso particular, la autoridad de control debe juzgar si existe la posibilidad de que el campo de futbol en cuestión albergue otro tipo de actividades (p. ej. conciertos, asambleas, mítines, práctica de deportes paralímpicos, etc.) que pudieran hacer necesario que precisamente los aseos, vestuarios, duchas (¿?!!) etc. para los jugadores fueran accesibles, no siendo suficientes los obligados aseos accesibles de zonas de públicos.

***José Luis Posada Escobar***

***Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad***

*Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas*

*Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda*